

FORMULAR VON USPI SUISSE FÜR DIE UNTERVERMIETUNG VON UNTERKÜNFTEIN AUF DIREKTE WEISE ODER AUF INTERNETPLATTFORMEN

Herr Frau Vorname / Name : _____

Mieter/in in Wohnung / Haus mit _____ Zimmern im Mietobjekt

Adresse : _____

wird durch den Vermieter _____ gestattet,

auf der Internetplattform _____ zu inserieren,

betreffend Untervermietung von: _____

das Mietobjekt an _____ unterzuvermieten

zum Mietzins von CHF _____ (alle Kosten inbegriffen: Strom, Warmwasser, Heizung), ausgenommen
lassen jedoch Dienstleistungen oder Zusatzleistungen wie W-LAN,
Reinigung, Bettwäsche, etc.)

pro Nacht Tag Woche Monat Wochenende,

für den Zeitraum von _____ bis _____,

für eine maximale Belegung von _____ Personen.

Der Mieter muss im Voraus die Zustimmung des Vermieters (Eigentümers) einholen, bevor er seine Wohnung auf Plattformen für Kurzzeitvermietung oder in direkter Untervermietung anbietet. Er ist verpflichtet, alle seine vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen gegenüber dem Vermieter einzuhalten und seine Untermieter darauf hinzuweisen, diese ebenfalls einzuhalten.

Die vorliegende Bewilligung befreit den Mieter nicht von der Entrichtung von Steuern oder Abgaben, wie z.B. der Kurtaxe.

Der Mieter hat alle sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu beachten. Insbesondere ist es untersagt, den Bestimmungszweck des Mietobjekts in ein Residenzhotel umzuwandeln (was einer kommerziellen Nutzung entspricht). Die Untervermietung von Unterkünften über das Internet kann nur für kurze Zeiträume und nur gelegentlich, z.B. während der Ferienzeiten des Mieters, ein Sabbatical, Privatreisen, usw. gestattet werden. Darüber hinaus leitet der Mieter den Untermietvertrag weiter an den Vermieter.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, diese Genehmigung zurück zu ziehen, insbesondere bei Störungen der Nachbarschaft, bei sonstigen Unannehmlichkeiten, die durch diese Untervermietung verursacht werden oder wenn der Mieter gegen die Regeln des öffentlichen Rechts verstösst.

Im Falle eines Verstosses gegen die oben genannten Bedingungen und Verpflichtungen hat der Mieter dem Vermieter die unrechtmässig eingenommenen Beträge zurückzuerstatten.

Bei Nichteinhaltung der vertraglichen oder gesetzlichen Bestimmungen durch den Mieter kann der Vermieter den Mietvertrag zum ordentlichen Ablaufdatum oder, je nach den Umständen, für die Dauer des Mietvertrages kündigen.

Ort _____, Datum _____

Der Vermieter : _____

Der Mieter: _____